

## ***Gemeinsame Pressemitteilung der Gemeinde Wandlitz und der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG***

Berlin/Wandlitz, den 2. Juli 2010

### **Gemeinde Wandlitz kauft 13 Wohngebäude der „1892 eG“ in Klosterfelde Keine Änderungen für die mehr als 200 Mieter durch den Besitzerwechsel**

Dreizehn Wohngebäude mit insgesamt 119 Mietwohnungen besitzt die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG seit 1995 in der Edgar-André-, der Hans-Beimler- und der Ernst-Thälmann-Straße in Klosterfelde. Zum 1. Januar 2011 gibt es nun einen Besitzerwechsel. Auf ihrer Sitzung am 1. Juli stimmten die Wandlitzer Gemeindevertreter dem Ankauf der Wohngebäude für insgesamt drei Millionen Euro zu.

Für die Gemeinde Wandlitz ist der Erwerb der Wohnimmobilien nicht nur aus wirtschaftlicher Hinsicht sinnvoll. Sie ist bereits Besitzer von insgesamt neun Wohngebäuden mit 127 Wohneinheiten in Klosterfelde, außerdem gehören fast alle Flächen, Wege und Gärten, die die jetzt angekauften Wohngebäude umgeben, ohnehin ihr. Die Wohnungsgenossenschaft 1892 eG hatte 1995 „nur“ die Grundstücke, auf denen die Häuser stehen von dem insolventen Vorbesitzer erwerben können.

Bürgermeister Udo Tiepelmann freut sich über die 119 Mietwohnungen, die ab dem kommenden Jahr der Gemeinde gehören: „Mit dem Erwerb dieser Wohnimmobilien können wir die Attraktivität von Klosterfelde als Wohnstandort nachhaltig sichern. Der bauliche Zustand der Gebäude und Wohnungen ist größtenteils gut, so dass sich die zukünftigen Kosten für notwendige Instandsetzungsmaßnahmen in einem vertretbaren Rahmen halten werden.“ Der Kaufpreis von drei Millionen Euro soll aus dem Rücklagenbestand der Gemeinde finanziert werden. „Laufende oder geplante Projekte sind durch diese zusätzliche Investition nicht gefährdet“, betont der Wandlitzer Verwaltungschef.

Auch Dirk Lönnecker, Vorstandsmitglied bei der 1892 eG, ist überzeugt, dass der Verkauf an die Gemeinde Wandlitz eine gute Lösung darstellt: „Für unsere derzeit 202 Mieter wird sich mit dem Besitzerwechsel nichts ändern. Sie bekommen mit der Gemeinde Wandlitz einen verlässlichen Vermieter, der großes Interesse hat, das gesamte Wohngebiet ordentlich und sozialverträglich zu bewirtschaften.“

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Berliner Bau- und Wohnungsbaugenossenschaft von 1892 eG, Dirk Lönnecker, Vorstandsmitglied,

Tel. 030-303 02117

Gemeinde Wandlitz, Udo Tiepelmann, Bürgermeister, Tel. 0333397-66 0