

Exposé

Objekt-ID: 1245.00002
Erstellt am: 03.11.2011

1892 Berliner Bau- und
Wohnungsgenossenschaft
von 1892 eG
www.1892.de
Knobelsdorffstraße 96
14050 Berlin
Tel. 030/30 30 20
Fax 030/30 30 21 65
E-Mail 1892@1892.de

Erstbezug - KfW 70 - Reihenhaus in der " Neuen Gartenstadt " Mandelblütenweg 11 - 12524 Berlin



Neue Gartenstadt

Zahlen und Fakten

Wohnfläche:	ca. 123 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Baujahr:	2012
Frei ab:	01.04.2012

Preise

Nutzungsentgelt	1.168,41 €
Betriebskosten	209,08 €
Heizkosten	86,10 €

Nutzungsentgelt gesamt 1.463,59 €

Genossenschaftsanteile: 3.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Berliner Bau- und Wohnungs-
genossenschaft von 1892 eG
Herr Lothar Wiegel
Knobelsdorffstraße 96
14050 Berlin
Telefon: 030/30302100
Telefax: 030/30302101
lothar.wiegel@1892.de

Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Badewanne, Duschbad, Garten,
Gäste-WC, Kabelanschluss, Reihenhaus,
Terrasse, Warmwasser (zentral erwärmt)

Wir bieten Ihnen das Haus freibleibend mit den zurzeit gültigen Konditionen an und machen darauf aufmerksam, dass wir das Haus weiteren Interessenten angeboten haben.

Exposé

Objekt-ID: 1245.00002

Erstellt am: 03.11.2011

Objektbeschreibung

Die " Neue Gartenstadt Falkenberg " befindet sich vis-a`-vis der zum Weltkulturerbe der UNESCO gehörenden Gartenstadt Falkenberg in Berlin Bohnsdorf / Grünau.

Ausstattungsbeschreibung

Die Häuser werden nach den Kriterien der KfW- Bank als Effizienzhaus 70 gebaut. Unter Ausnutzung der Erdwärme werden Häuser und Wohnungen durch sog. Heizdecken beheizt.

Um auch im Sommer ein behagliches Wohnklima zu erreichen wird über die gleichen Decken abgekühltes Wasser geleitet, was eine Absenkung der Raumtemperatur zur Folge hat.

Alle Zimmer erhalten einen TV- Kabelanschluß

In der Wohnanlage entsteht Mitte 2012 eine KITA. Wir haben einen Platz für Sie reserviert.

Die Reihenhäuser verfügen über Abstellräume. Auf Wunsch kann ein Kellerverschlag dazu gemietet werden. Jeder Wohnung wird ein Kellerverschlag zugeordnet.

Überdachte Fahrradboxen

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung: Wenige Minuten zu den S-Bahnhöfen Grünau und Alt-Glienicke; Einkaufsmöglichkeiten: Bruno-Taut-Passagen am S-Bhf Grünau;

Das Krankenhaus Hedwigshöhe liegt unmittelbar hinter den neu gestalteten Grünanlagen.

Sonstiges

Die in diesem Exposé dargestellte Badezimmervariante ist lediglich eine Ideenskizze und nicht der finale Badentwurf.

Besonders die Anordnung der dargestellten Objekte kann variieren.

Im anliegenden Grundriss finden Sie den aktuellen Stand

Exposé

Objekt-ID: 1245.00002
Erstellt am: 03.11.2011

Weitere Bilder

Bad

Neue Gartenstadt Falkenberg
Fliesenkonzept Bad



Exposé

Objekt-ID: 1245.00002
Erstellt am: 03.11.2011

Grundriss

