

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

(Stand Mai 2018)

Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, Bewerbung Gewerbe/Stellplatz und Sparverkehr

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

vertreten durch den Vorstand Dirk Lönnecker, Thorsten Schmitt, Alexander Stöckl
Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin-Charlottenburg
Amtsgericht Charlottenburg: GnR 206 B
Telefon: 030 30 30 2-0
Fax: 030 30 30 2-165
E-Mail: 1892@1892.de

Datenschutzbeauftragter

Kontaktinformationen unseres Datenschutzbeauftragten:
Telefon: 030 30 30 2-111
E-Mail: datenschutzbeauftragter@1892.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Mitgliedschaft)
- Erfüllung rechtlicher und statutarischer Verpflichtungen
- Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- _Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- _Geltendmachung, Verfolgung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- _Datenaustausch mit Auskunftgebern (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- _Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- _Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG, Knobelsdorffstraße 96, 14050 Berlin, Fax: 030 30 30 2-165, E-Mail: 1892@1892.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Datenerhebung bei Dritten ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir mitunter eine Auskunft bei der SCHUFA ein. Wir erhalten Angaben über personenbezogene Daten wie z.B. Namen, Geburtsdatum und ggf. -ort, Anschrift und eventuelle sonstige, auch frühere Anschriften, den persönlichen SCHUFA-Basiscode sowie u.a. Informationen über Bankkonten, Kreditkarten, Leasingverträge, Telekommunikationskonten, Versandhandelskonten, Kredite, Bürgschaften sowie Ratenzahlungsgeschäfte.

Im Rahmen der Verfolgung von Ansprüchen holen wir uns mitunter Auskünfte bei verschiedenen Behörden und Gerichten ein. Wir erhalten z.B. Angaben zum aktuellen Wohnort, zu Insolvenzen, Vermögensverhältnissen, Registereintragungen und Erben.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Banken	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Wartungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Überwachung der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder

Versorger z.B. Strom, Gas, Wasser	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Genossenschaftsgremien	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion sowie im Rahmen der genossenschaftlichen Demokratie/des genossenschaftlichen Lebens
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Prüfer	Durchführung der Internen Revision
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Software-Wartung, Auftragsverarbeitung für Prozesse in den Bereichen Vermietung, Verwaltung, Bank und Sparverkehr
Postverarbeitungsdienste	Versenden der Mitgliederzeit-schrift/Versenden von Schriftstücken
Callcenter	Anrufannahme, Notdienstbeauftragung
Versicherung	Regulierung von Schäden
Pflegedienstleister	Kooperation für Senioren-Wohngemeinschaften/Seniorenwohnhäuser

_Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
_Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

Bei Begründung der Mitgliedschaft und bei Abschluss eines Sparvertrages identifizieren wir den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokumentes und verarbeiten dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer Ihre Daten nicht gelöscht werden (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handels-, genossenschafts-, wirtschaftsrechtlich).

Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Wahrung von Rechtsansprüchen.

Eine Bewerbung von Nicht-Mitgliedern hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 3 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit ihnen vereinbart.

Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- _Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- _Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- _Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- _Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- _Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)